



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Zoran Vrsalović

51000 RIJEKA • Korzo 40

Tel.: 051/322-211

E-mail: zoran.vrsalovic@hjk.hr

Posl.br.OU-551/21

Rijeka, 17.09.2021.g.(sedamnaesti rujna dvije tisuće dvadeset i prve godine)

## ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

-----Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović, iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da je danas 17.09.2021.g. (sedamnaesti rujna dvije tisuće dvadeset i prve godine) u 13,00 h (trinaest sati) u moj javnobilježnički ured pristupila stranka:-----  
**gđa. LILIJANA AUGUSTIN**, rođena 26.lipnja 1962.godine, OIB: 12365783008, s prebivalištem: Matulji, Šmogorska cesta 43, državljanka Republike Hrvatske, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobne iskaznice br. 113225125 izdana od PP Opatija, **kao stečajni upravitelj u ime i za račun Stečajna masa iza SUNČANI OTOK d.o.o. u stečaju**, OIB: 36627666016, sa sjedištem: Matulji (Općina Matulji), Šmogorska 43, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040377497, koju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar putem interneta na današnji dan.-----

I Stranka ističe slijedeće:-----

A) da je pristupila u ovaj javnobilježnički ured radi sastavljanja zapisnika o otvaranju pisanih ponudi radi prodaje nekretnina u vlasništvu **Stečajna masa iza SUNČANI OTOK d.o.o. u stečaju**, sve upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici, ZK Odjel Krk, i to:-----

- 1) **k.č. br. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m<sup>2</sup>**, upisana u z.k.uložak br. 5261 K.O. Dobrinj, u cijelosti 1/1 dijela, po početnoj prodajnoj cijeni od **=211.914,56 Kn** (dvjesto jedanaest tisuća devetsto četrnaest kuna i pedeset šest lipa);-----
- 2) **k.č. br. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m<sup>2</sup>**, upisana u z.k.uložak br. 5261 K.O. Dobrinj, u cijelosti 1/1 dijela, po početnoj prodajnoj cijeni od **=211.914,56 Kn** (dvjesto jedanaest tisuća devetsto četrnaest kuna i pedeset šest lipa);-----
- 3) **k.č. br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m<sup>2</sup>**, upisana u z.k.uložak br. 4391 K.O. Dobrinj, u cijelosti 1/1 dijela, po početnoj prodajnoj cijeni od **=266.644,56 Kn** (dvjesto šezdeset šest tisuća šesto četrdeset četiri kune i pedeset šest lipa).-----

B) Stranka ističe da je oglas – poziv na prikupljanje pisanih ponuda objavljen na web-stranici sudačka mreža - web.stečaj, u spis prilaže presliku objavljenog oglasa.-----

C) U objavljenom javnom pozivu utvrđeno je da će se prodaja obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, a otvaranje ponuda će se održati u prostorijama javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci, Korzo 40, dana **17.rujna 2021.godine s početkom u 13,00 h** (trinaest sati).-----

**Objavljeni uvjeti prodaje su slijedeći:**-----